

Beregning af andelsværdi

Note 15 Beregning af Andelsværdi

Bestyrelsen foreslår følgende værdiansættelse i henhold til andelsboligforeningslovens § 5, stk. 2, litra b, (handelsværdi), samt vedtægternes § 14:

	2021	2021
	DKK	DKK
Opgjort på baggrund af valuarvurdering		
Foreningens egenkapital før generalforsamlingsbestemte reserver		27.318.981
Ejendommens regnskabsmæssige værdi	-31.700.000	
Valuarvurdering af ejendommen	31.700.000	
Prioritetsgæld, regnskabsmæssig værdi	4.751.981	
Prioritetsgæld, kursværdi	-4.751.981	0
Andelsværdi		<u>27.318.981</u>
Andelsværdi	<u>27.318.981</u>	
Værdi af indskudt andelskrone	<u>3.938.664</u>	<u>6,94</u>
Seneste vedtagne andelsværdi til sammenligning (vedtaget på sidste års generalforsamling)		<u>4,73</u>

Beregning af andelsværdi

Fordelingen af andelsværdien på foreningens andelsnumre:

Nr.	Adresse	Nr.	Fordelingsnøgle	Andelsværdi DKK 31.12.2020	Værdiregulering DKK 31.12.2021	Andelsværdi DKK 31.12.2021
1	Kirsebærgreenen	151	110	1.084.186	505.808	1.589.994
2	Kirsebærgreenen	153	75	739.218	344.869	1.084.087
3	Kirsebærgreenen	155	55	542.093	252.904	794.997
4	Kirsebærgreenen	157	100	985.623	459.825	1.445.449
5	Kirsebærgreenen	159	85	837.780	390.851	1.228.631
6	Kirsebærgreenen	161	65	640.655	298.886	939.542
7	Kirsebærgreenen	163	90	887.061	413.843	1.300.904
8	Kirsebærgreenen	167	90	887.061	413.843	1.300.904
9	Kirsebærgreenen	169	75	739.218	344.869	1.084.087
10	Kirsebærgreenen	171	85	837.780	390.851	1.228.631
11	Kirsebærgreenen	173	90	887.061	413.843	1.300.904
12	Kirsebærgreenen	175	65	640.655	298.886	939.542
13	Kirsebærgreenen	177	75	739.218	344.869	1.084.087
14	Kirsebærgreenen	179	55	542.093	252.904	794.997
15	Kirsebærgreenen	181	100	985.623	459.825	1.445.449
16	Kirsebærgreenen	183	85	837.780	390.851	1.228.631
17	Kirsebærgreenen	185	75	739.218	344.869	1.084.087
18	Kirsebærgreenen	187	90	887.061	413.843	1.300.904
19	Kirsebærgreenen	189	75	739.218	344.869	1.084.087
20	Kirsebærgreenen	193	132	1.301.023	606.969	1.907.992
21	Kirsebærgreenen	195	108	1.064.473	496.611	1.561.085
22	Kirsebærgreenen	197	110	1.084.186	505.808	1.589.994
			1.890	18.628.283	8.690.698	27.318.981

Ud over andelsboligerne med et boligareal på 2.177 m² råder andelsboligforeningen over et fælleshus (Kirsebærgreenen 165) på 292 m². Det samlede areal for andelsboligerne inkl. fælleshuset udgør således 2.469 m².