

**ABF BOF Blangstedgård, Kirsebærgrenen, Odense SØ.**  
v/Axel Skytthe  
Kirsebærgrenen 193  
5220 Odense SØ

**OBH Rådg. Ingeniører A/S**

Region Fyn  
Agerhatten 25  
Postbox 568  
5220 Odense SØ

Tlf. 7021 7240

Fax 7021 7241

odense@obh-gruppen.dk

CVR-nr. DK 70169916

Den 23.05.2023

Sag nr. 2023002215

**Fremsendt pr. mail i PDF-Format til: [axelskytthe@gmail.com](mailto:axelskytthe@gmail.com)**

### **Syn af bolig – Kirsebærgrenen 169, 5220 Odense SØ – Boligstørrelse: 75 m<sup>2</sup>**

---

Synet er gennemført med henblik på en generel placering af boligens standard i forhold til de øvrige boliger i bofællesskabet Blangstedgård.

Synet er foretaget mandag den 13.06.2016, og ved gennemgangen deltog:

Axel Skytthe	ABF BOF Blangstedgård
Sang Flindt	ABF BOF Blangstedgård
Mattis Sievers	Andelshaver
Niels Pedersen	OBH Rådg. Ingeniører A/S

Sælger var til stede ved synet. Boligen var beboet og møbleret ved synets gennemførelse.

Følgende mangler/fejl/skader er konstateret eller oplyst af sælger, som enten skal udbedres eller der skal ske reduktion i overtagelsesprisen.

Køkken/opholdsstue	Trægulvet blev registreret værende knirkende ved almindelig personfærdsel.
--------------------	--

#### **Overordnet prisoverslag inkl. moms.:**

-

#### **Samlet vurdering:**

Boligen er over gennemsnittet, idet boligen er forsynet med et renoveret badeværelse, og det eksisterende køkken er godt vedligeholdt samt gulve/lofter fremstår i pæn stand.

Derudover er boligens 1. sal indrettet med 2 gode værelser/soveværelse.

Hemsen er særdeles veludnyttet, samt med god dagslystilgang, og trappe til hems er med gode grund- og stigningsforhold.

Det skal dog bemærkes, at boligens hems ikke er godkendt til beboelse.

Dertil er andelen forsynet med ny træterrasse.

Med venlig hilsen

**OBH Rådg. Ingeniører A/S**

Niels Pedersen

Telefon:7678 4655

Mobil:2726 4655

E-mail: [npe@obh-gruppen.dk](mailto:npe@obh-gruppen.dk)