

Odense 16. marts 2024

# ABF Bofællesskabet Blangstedgaard

## Referat af ordinær generalforsamling

Deltagere:

19 husstande: Axel, Ove Steen, Bette, Søren H, Lise, Sune, Mads M, Mads H, Mikael, Jens, Malene, Carl Aage, Lisbeth, Gese, Daniel, Sang, Melanie, Lars, Grethe, Øjvind, Esther, Matilde, Susanne, Nikka.

### 1) Valg af dirigent

Ove Steen Kristensen

### 2) Valg af protokolfører (blandt bestyrelsesmedlemmer)

Matilde Christensen

### 3) Bestyrelsens beretning

*Der bor for nuværende 35 voksne og 22 børn/unge i BOF.*

*Vores arbejde i 2023 har været præget af, at mere end 1/3 af andelshaverne blev udskiftet indenfor de seneste 5 år. Arbejdsgrupperne har fået en del nye medlemmer og arbejdet på nye ideer og projekter, desuden har vi ændret vores digitale kommunikation til appen Heynabo.*

*Der er i 2023 handlet to andele, begge til den maksimale salgspris, umiddelbart efter andelene blev sat til salg. Yderligere er der solgt en andel i starten af 2024, ligeledes til den maksimale salgspris, denne andel indenfor få måneder efter andelen blev sat til salg.*

### 4) Indkomne forslag 1: Vedtægtsændring -boligafgift (Axel)

Forslag om ændring af §9 i BOFs vedtægter (se indkommende forslag). Det er et forslag om at opdele huslejen i 2, så vi betaler en boligrelaterede husleje pr. m<sup>2</sup> og en fællesudgift pr. andel.

Vi diskuterer forslaget for og imod, der er flere bofæller, der byder ind.

Anonym afstemning: 4 for

13 imod

2 blanke

Resultat: Forslaget vedtages ikke.

### 5) Forelæggelse af årsregnskab (for 2023)

1) Herunder forslag til værdifastsættelse og evt. revisionsberetning, samt godkendelse af værdifastsættelse

Kassereren (Axel) gennemgår årsregnskabet og værdifastsættelsen.

Vi godkender årsregnskabet: 19 stemmer for (alle)

Vi godkender værdifastsættelsen: 19 stemmer for (alle)

## 6) Forelæggelse af drifts-og likviditetsbudget til godkendelse (for 2024)

- a) Der er 4 punkter i budgettet, som vi (på fællesmøde) har besluttet at afstemme, om de skal med videre i budgettet for 2024. Det er punkter, som grupperne i BOF har arbejdet med og tidligere fællesmøder har stemt for. Vi skal beslutte om, punkterne skal være en del af budgettet, da punkterne betyder, at der ikke er overskud i budgettet.

Punkterne er:

- 1) Havemøbler (havegruppen)
  - a) Bordebænkesæt 18.500 kr.  
16 for  
0 imod  
3 blankt
  - b) Loungesæt 20.000 kr.  
9 for  
4 imod  
6 blankt
- 2) Røgalarmer (vedligeholdsgruppen) 35.000 kr.  
14 for  
0 imod  
5 blankt
- 3) Cykelskur (cykelskursgruppen) 60.000 kr.  
9 for  
5 imod  
5 blankt
- 4) Støjreducerende tiltag i fælleshuset (fælleshusgruppen) 30.000 kr.  
14 for  
0 imod  
5 blankt

Resultat: alle 4 punkter tages med videre i budgettet.

- b) Godkendelse af budgettet og fastsættelse af huslejen  
17 for  
0 imod  
2 blankt

Resultat: budgettet godkendes og huslejen fastholdes.

## 7) Forelæggelse af interessekassen

- 1) Status  
Der er 120 i interessekassen.

## **8) Indkomne forslag 2: Udendørs forbedringer (Ove Steen)**

Forslag om, at forbedringer i de private haver ikke regnes som en forbedring ved værdiansættelsen ved overdragelse af andel (salgssituation). Forslaget går yderligere på, at de andele, hvor dele af haven allerede er regnet som forbedring i forbindelse med et salg, undtages.

Forslagsstiller samler op, og mener ikke, at vi skal stemme om det konkrete forslag.

## **9) Valg af bestyrelses forperson**

- 1) Esther genopstiller

Esther Nele Bluhm fortsætter som forperson.

## **10) Valg til bestyrelsen: 2 medlemmer**

- 1) Øjvind og Axel er på valg

Øjvind Danielsen genopstiller.

Mads Møller stiller op til bestyrelsen.

Øjvind Danielsen og Mads Møller vælges til bestyrelsen

## **11) Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen**

Axel Skyttthe og Lise Hartung bliver suppleanter i bestyrelsen.

## **12) Valg af administrator**

Vi fortsætter som selvadministrerende.

## **13) Valg af revisor**

Vi fortsætter med Dansk Revision.

## **14) Evt.**

§ 25, stk. 2: Forslag, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være formanden i hænde skriftligt senest 8 dage før generalforsamlingen. Et forslag kan kun behandles på en generalforsamling, såfremt det ved opslag senest 4 dage før generalforsamlingen er gjort bekendt, at det kommer til behandling.

§ 25, stk. 3: Adgang til generalforsamlingen har enhver andelshaver og dennes myndige husstandsmedlemmer. Administrator, revisor samt repræsentanter for andelshaverne har adgang til at deltage i og tage ordet på generalforsamlingen.

(BOF Vedtægter)

*Dirigent:* \_\_\_\_\_

*Protokolfører:* \_\_\_\_\_